

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0226 תאריך: 08/12/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0327		דרך קבוץ גלויות 78	אחוזות החוף	מסלול מקוצר מבנה טכני	1

28/12/2025
ח' טבת תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי דרך קבוץ גלויות 78

6969/139	גוש/חלקה	25-0327	בקשה מספר
פארק החורשות	שכונה	11/02/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר מבנה טכני	סיווג		תיק בניין
54,278.00	שטח	24-01069	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזות החוף
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

צבי קרבי
ת.ד. 4288, קיסריה

מהות הבקשה

הקמת שלושה חדרי טרפו עיליים ונפרדים בחזית פתוחה כלפי רחוב קיבוץ גלויות בצפון ותחומה ב-3 קירות נושאים לדרום, מזרח ומערב. מפלס הכניסה מתואם עם המדרכה והשטחים הלא מבונים - מרוצפים.

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0226 מתאריך 08/12/2025

לאשר את הבקשה להקמת שלושה חדרי טרפו עיליים ונפרדים בחזית פתוחה כלפי רחוב קיבוץ גלויות בצפון ותחומה ב-3 קירות נושאים לדרום, מזרח ומערב בכפוף לכלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת תיאום עם אדריכל העיר.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה



#	תנאי
2	סיכום הנחיות בנוגע לשימור העצים מה- 19.8.25 של אגרונום עידו ישראל יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
3	החפירה תבוצע מחוץ להיטל צמרת העצים ובמרכז בין שני עצים, כפי שמופיע בתוכנית. החפירה תבוצע בפיקוח צמוד של אגרונום מלווה. בסוף העבודות ישלח דוח עבודות הכולל צילומים לפקיד היערות העירוני. במידה ובמהלך העבודות יתגלו שורשים שקוטרם עולה על 5 ס"מ שיידרש לחתוך יש להפסיק את העבודות לתאם את המשך העבודות עם האגרונום העירוני.
4	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	אישר הקצאה להקמת חדרי טרפו בשטח הציבורי
2	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	חתימה על הסכם חכירה בין עיריית תל-אביב יפו לחברת חשמל.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו.
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

